

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта
решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в решение
Думы Находкинского городского округа от 28.12.2005 № 567 «Об утверждении
Положения об арендной плате за землю в Находкинском городском округе»

Управлением потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа, в соответствии с разделом 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Находкинского городского округа, утвержденным постановлением администрации Находкинского городского округа от 04.08.2021 № 849 «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Находкинского городского округа» (далее - Порядок) проведена оценка регулирующего воздействия МНПА: проекта решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 28.12.2005 № 567 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в Находкинском городском округе», направленного для подготовки настоящего заключения муниципальным казённым учреждением «Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка».

В целях проведения публичных консультаций, проект МНПА был размещен на Портале для публичного обсуждения нормативных правовых актов Приморского края и их проектов, муниципальных правовых нормативных актов в Приморском крае и их проектов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://regulation-new.primorsky.ru/#> (далее - Портал). Дополнительно информация о процедуре проведения оценки регулирующего воздействия проекта МНПА размещена на официальном сайте Находкинского городского округа <https://www.nakhodka-city.ru/model/item/?cid=4&gid=139>.

Срок проведения публичных консультаций: с 08.12.2022 г. по 28.12.2022 г.

Степень регулирующего воздействия: средняя (срок публичных консультаций увеличен до 15 рабочих дней).

Информация о наличии/отсутствия замечаний и предложений: замечаний и предложений не поступило.

Проект МНПА разработан с целью обеспечения доходной базы бюджета Находкинского городского округа, приведение видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», актуализация ставок арендной платы за земельные участки в границах Находкинского городского округа. Увеличение бюджета Находкинского городского округа приведет к выполнению органом местного самоуправления своих функций, направленных на поддержание экономической стабильности в Находкинском городском округе, непрерывное социально-экономическое развитие, что невозможно без наличия соответствующей финансовой базы, основу которой составляют доходы

бюджета, одним из которых является арендная плата за земельные участки. В целом это позволит создать благоприятные условия для ведения бизнеса.

Основные группы, подверженные влиянию рассматриваемой проблемы:

- 1) Администрация Находкинского городского округа;
- 2) Плательщики арендной платы за землю - организации (395 ед.), физические лица (2418 чел.) и индивидуальные предприниматели (57 ед.), имеющие в пользовании на праве аренды земельные участки в границах Находкинского городского округа. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта МНПА (далее - ОРВ МНПА) с учетом информации, представленной регулирующим органом в отчете о результатах проведения ОРВ МНПА, уполномоченным органом администрации Находкинского городского округа сделаны следующие выводы:

Проект МНПА направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые.

Процедура ОРВ МНПА соответствует требованиям Порядка.

Имеются достаточные обоснования решения проблемы предложенным в проекте МНПА способом правового регулирования.

В проекте МНПА отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности и бюджета Находкинского городского округа.

Сроки проведения процедур и полнота сведений, необходимых при разработке проекта МНПА, соответствуют требованиям Порядка.

Директор МКУ «Департамент
архитектуры, градостроительства
и землепользования города Находка»



В.А. Фирсенков

07.12.2022 г.